

Сбербанк РФ, финский концерн SRV и китайская "Шанхайская индустриальная инвестиционная компания" (SIIC) заключили протокол о намерениях о реализации ТРЦ "Жемчужная плаза" в Северной столице, сообщается в извещении банка.

ТРЦ "Жемчужная плаза" войдет в состав 1-го из закрытых рентных паевых фондов недвижимого имущества "Сбербанк Управление активами". Завершить сделку стороны собираются до окончания августа 2019 г.

ТРЦ — совместный инвестиционный проект SRV и SIIC, он был открыт в 2013 г. и окончательно сдан в аренду с 2017 г. Стоимость проекта составляла ориентировочно \$1,3 миллиарда. ТЦ находится в жилом комплексе "Балтийская жемчужина" на юго-западе Санкт-Петербурга.

"Якорными" арендаторами комплекса являются гипермаркет Prisma, "М.Видео", "Детский мир", "Снежная королева", кинотеатр "Формула кино". Арендная площадь торгово-развлекательного центра составляет 48 тыс. кв.м.