

По крайней мере до начала осени цены на недвижимость в России не будут расти, оставаясь на стабильном уровне, считают специалисты Универсальной оценочной компании.

«Отсутствие роста цен на недвижимость, одного из главных индикаторов экономической активности в нашей стране, говорит, в первую очередь, о том, что Россия еще не отошла в полной мере от кризиса. Даже несмотря на то, что рынок недвижимости дошел до своего дна уже практически год назад, возобновление роста стоимости квадратного метра жилья не произошло», - отмечается в сообщении компании.

По мнению Универсальной оценочной компании, российский рынок недвижимости уже перешел на «летний режим работы», когда количество проходящих сделок минимально и вряд ли может сильно повлиять на общую картину. В ближайшие три месяца, в случае сохранения стабильности в экономике, на рынке недвижимости стоит ожидать лишь небольших и традиционных для летнего сезона колебаний цен, полагают специалисты.

«Сохраняющаяся стабильность на рынке недвижимости все-таки является временным явлением, - полагает заместитель генерального директора компании Алексей Лашков. – Безусловно, все участники рынка ожидают начала изменений на нем. Однако летом, учитывая сложившуюся ситуацию в мировой и российской экономике, без каких-то новых факторов серьезные изменения представляются вряд ли возможными. Все основные события на рынке недвижимости начнут происходить не раньше осени».