

Холдинг Horus Capital, который принадлежит члену Совета федерации Сергею Гордееву, планирует продать компании ФК "Открытие" пять бизнес-центров (БЦ) в Москве. Об этом пишет газета "Коммерсант" со ссылкой на участников рынка.

Переговоры ведутся о покупке БЦ "Фабрика Станиславского", "Гамма", "Авион", "Кругозор" и "Лефорт" (общая площадь около 190 тысяч квадратных метров, арендуемая - около 160 тысяч "квадратов"). Объекты заложены немецкому Aarealbank по кредиту на 600 миллионов долларов. Сумма сделки может составить 200-250 миллионов долларов плюс обязательства по кредиту.

Представитель Horus Capital подтвердил факт переговоров с ФК "Открытие", отметив, что на объекты есть и другие претенденты. В ФК "Открытие" подтвердили интерес к объектам Horus Capital.

В середине 2009 года Horus Capital уже продал примерно половину своего девелоперского портфеля. Электроэнергетическая компания "Интер РАО ЕЭС" за 1,75 миллиарда рублей купила бизнес-центра класса А "Луч", расположенный по адресу: улица Большая Пироговская, 27. Его общая площадь составляет 30 тысяч квадратных метров (арендуемая - 28 тысяч). Кроме того, несколько объектов площадью более 200 тысяч квадратных метров почти за 300 миллионов долларов приобрела группа БИН, анонимный покупатель купил бизнес-центр "Диапазон".

Таким образом, у Horus Capital остается только проект строительства на Ленинградском шоссе делового комплекса "Олимпия Парк" (69 тысяч квадратных метров), который также выставлен на продажу. К концу этого года Гордеев планирует полностью выйти из девелоперского бизнеса.