

Первый в России гипермаркет западного образца, открывшийся в московском районе Кунцево в 1997 году, будет снесен. На месте ТЦ "Капитолий" (ранее "Рамстор") планируется построить многофункциональный комплекс площадью 252 тысячи квадратных метров. Об этом сообщает РИА Новости.

Источник агентства в администрации заявил, что с предложением о реализации данного проекта в мэрию обратился собственник здания - компания "Энка ТЦ" (российская "дочка" турецкой девелоперской компании Enka). Владелец ТЦ общей площадью 19,4 тысячи квадратных метров (торговая - 12,5 тысячи квадратных метров) считают, что здание морально устарело и не соответствует современным требованиям к подобным объектам. В частности, в "Капитолии" нет развлекательной части и подземного паркинга.

На месте торгового центра "Энка ТЦ" планирует построить комплекс с торговыми площадями (57,5 тысячи квадратных метров), офисными помещениями (14,3 тысячи "квадратов"), апартаментами (23,5 тысячи квадратных метров) и подземной автостоянкой на 2000 машиномест.

Мэрия с предложением девелопера согласилась при условии повышения ставки аренды за землю, которая находится "Энка ТЦ" в долгосрочной аренде (до 2045 года). В 2010-2011 годах компания должна осуществить проектирование и получить разрешение на строительство. Предполагается, что новый МФК откроется через два-три года. Когда начнется снос существующего центра, в мэрии не уточнили.

Создание сети гипер- и супермаркетов "Рамстор" в России началось именно с торгового центра в районе метро "Молодежная". Реализацией проекта на паритетных началах занимались Enka и турецкий Koc Holding. В 2007 году Enka стала единственным владельцем сети "Рамстор". В том же году Enka продала 14 гипермаркетов "Рамстор" французской группе Auchan. Оставшиеся гипермаркеты в результате ребрендинга стали называться "Капитолиями".