

Министерство финансов РФ подготовило поправки в законодательство, предусматривающие введение единого налога на недвижимость. Об этом пишет газета "Ведомости" со ссылкой на замдиректора департамента Минфина Сергея Разгулина.

Документ отправлен на согласование в ведомства для определения объектов налогообложения, налоговой базы, ставок и суммы вычетов. Минфин предлагает установить базовую ставку в размере 0,1 процента от стоимости недвижимости с возможным ее уменьшением в регионах.

Налог на недвижимость, который заменит налоги на имущество и землю, появится не раньше 2013 года. В настоящее время оценка земли уже проведена. Оценка имущества, которую проводит Росреестр, будет закончена до конца 2011 года. Оценкой недвижимости на местах (для расчета итогового платежа) займутся нанятые регионом оценщики, граждане смогут эту оценку оспорить.

Задача по введению в России единого налога на недвижимость была поставлена правительством еще в 2000 году. Однако введение налога неоднократно переносилось из-за отсутствия единого кадастра жилой и нежилой недвижимости, а также методики массовой оценки недвижимости. По замыслу чиновников, переход к новому налогу, который будет основан на оценке рыночной стоимости недвижимости, позволит значительно упростить систему налогообложения в интересах налогоплательщика. Сообщалось также, что ставка единого налога может быть установлена в пределах от 0,01 до 0,05 процента от рыночной стоимости недвижимости.

Сейчас налог на имущество граждан и организаций рассчитывается от среднегодовой стоимости имущества по оценке бюро технической инвентаризации (БТИ), которая существенно ниже рыночной. Налог на землю также рассчитывается от стоимости участков по оценке БТИ.