

Чаще других россиян покупкой жилья в Москве в последнее время интересуются жители Северного Кавказа, Сибири и Урала. По данным аналитиков, с начала года приобретением жилой недвижимости в столице интересовались более 38 тысяч человек из российских регионов.

Лидерами среди региональных потенциальных покупателей квартир в январе, марте, апреле, мае, июне и августе стали жители Чечни, Дагестана, Карачаево-Черкесии и Ингушетии. На их долю пришлось более 24 процентов обращений к различным базам недвижимости. Наибольшим спросом среди выходцев этих республик пользуются двух- и трехкомнатные квартиры эконом-класса и бизнес-класса стоимостью от 7 до 15 миллионов рублей и площадью от 47 до 110 квадратных метров.

Согласно обзору, в феврале и июле лидерами по просмотру объектов столичной недвижимости становились уроженцы Кемерово, Иркутска, Новосибирска и Красноярска. Всего на долю жителей Сибирского федерального округа приходится 19 процентов обращений к базам недвижимости. Сибиряки чаще всего выбирали 1 и 2-комнатные объекты недвижимости площадью 35-60 квадратных метров стоимостью от 6 до 11 миллионов рублей.

На долю жителей Екатеринбурга, Тюмени, Сургута, Нефтеюганска и Челябинска приходится 17 процентов обращений к базам недвижимости. Интерес покупателей из этих городов в основном распространяется на квартиры бизнес-класса стоимостью 9-17 миллионов рублей и площадью от 65 квадратных метров.

Ранее сообщалось, что в 2009 году квартиры на первичном рынке Москвы, помимо москвичей и жителей Подмосковья, приобретали представители более 50 регионов. По данным компании, в общем объеме покупателей жилья в новостройках доля москвичей составила 54,6 процента, жителей Подмосковья - 23,5 процента, жителей других регионов РФ - 19,3 процента, граждан ближнего и дальнего зарубежья - 3,4 процента. Наиболее активными покупателями квартир в новых домах являлись жители Воронежской области, республики Саха (Якутия) и Ханты-Мансийского автономного округа.