

По данным консалтинговой компании Cushman & Wakefield, в августе аренда офисных зданий класса А отдаленных районах Москвы - Северо-Западном, Северо-Восточном, Юго-Западном, Юго-Восточном и на окраинах (сегмент ОТА) обходилась в 400 долларов за квадратный метр в год, а класса В+ - 350 долларов за "квадрат" в год. Ставка аренды офисов классов А и В+ в районе Фрунзенской, Шаболовки, Сокола, Таганки, Новослободской, а также в Басманном и Кутузовском районах (сегмент central) по итогам прошлого месяца достигла 700 и 430 долларов за квадратный метр в год соответственно.

А аренда офисов классов А и В+ в столице в районе станции метро "Белорусская", в Замоскворечье, в районе ММДЦ "Москва-Сити" и центре города (сегмент prime) в августе составила 820 и 650 долларов за квадратный метр в год соответственно.

Докризисный уровень арендных ставок на офисную недвижимость в Москве вряд ли будет "перебит" в ближайшие пять лет, рассказала в четверг в рамках форума PROEstate-2010 аналитик компании "Aberdeen" Яна Саввова.

"Рост в 5% в год в ближайшие пять лет приведет нас на уровень 2008 года", - подсчитала она.

По мнению эксперта, по истечении этого времени арендные ставки в столице составят в среднем 1,7 тысячи долларов за квадратный метр в год.