

## Увеличился спрос на склады в московском регионе

Автор: Руслан Сергеев  
05.05.2010 12:56

---

Итоги I квартала 2010 года свидетельствуют о постепенном оживлении рынка складских и промышленных помещений московского региона.

За январь-март 2010 года общий валовой спрос на складские площади в московском регионе составил около 450-550 тыс. кв. м. Это выше показателей I квартала 2009 года, но соответствует средней активности арендаторов в прошлом году.

В настоящий момент конкуренция за арендатора ведется не только на рынке строящихся складских комплексов, но и на вторичном рынке аренды складских площадей. Тенденция конца 2008 - начала 2009 года – «выплеск» предложения на условиях субаренды – полностью сошла на «нет».

Доля сделок по субаренде складских площадей за первые три месяца года сократилась до 3%, сделок купли-продажи и сделок по изменению коммерческих условий не зафиксировано.