

Теперь средствами маткапитала можно оплатить индивидуальное строительство без привлечения подрядчика. Такие поправки в закон «О материнском капитале» утвердил президент Дмитрий Медведев.

Вопрос о самостоятельном строительстве - принципиальный. Ведь в крупных городах на средства маткапитала (около 350 тысяч рублей) жилье не построишь. Да и в качестве первоначального взноса по ипотеке этих денег может не хватить.

А вот в регионах эта сумма вполне существенна, особенно если не пользоваться услугами посредников.

Раньше такая схема не была предусмотрена, поскольку в этом случае маткапитал приходится выплачивать наличными. В первоначальном законе предполагалось, что все расчеты будут проходить только безналично.

Теперь до 50% от маткапитала можно получить на руки до начала строительства. Но, увы, пока за деньгами в Пенсионный фонд России (ПФР) отправляться рано. Как пояснили «КП» в ПФР, в полной мере реализовать закон будет можно только после принятия подзаконных актов: правил и перечня документов, которые нужно будет предъявить вместе с заявлением на выплату.

Когда начнут раздавать деньги? В ПФР надеются, что в ближайшее время. Но обычно исполнение законов как раз и упирается в принятие подзаконных актов.

Еще одно нововведение - закон позволяет родителям, которые потеряли детей на первой неделе жизни, обратиться за загсы для получения свидетельств о рождении. Причем речь идет о младенцах, которые появились на свет после 15 ноября 1997 года. Раньше в загсах отказывали в такой просьбе. Родителям приходилось обращаться в суды, которые, как правило, вставали на их сторону. Это новшество откроет доступ к маткапиталу семьям, которые воспитывают одного ребенка, а одного - потеряли.

Новый закон изменил и сроки подачи заявлений на распоряжение капиталом. Если раньше заявление нужно было подавать не позднее 1 мая, чтобы распорядиться деньгами во втором полугодии текущего года (или не позднее 1 октября для распоряжения в первом полугодии последующего года), то теперь сделать это можно в любой момент после достижения вторым или последующим ребенком трехлетнего возраста.

Закон также продолжает практику единовременных выплат в 12 тысяч рублей. Эта мера была введена как антикризисная, но, как показала практика, пришлось очень кстати, поэтому будет действовать и в 2011 году.