

Для отдельной группы девелоперов требуется субсидирование банковских ставок по кредитам, направленным на постройку жилой недвижимости с применением программы эскроу-счетов, сказала заместитель председателя Банка России Ольга Полякова.

"Относительно субсидирования процентной ставки, мы данную инициативу внесли, в случае если девелопер причисляется к малому и среднему бизнесу, мы предлагаем обеспечить ему возможность включения в соответствующий перечень кредитующего банка и получать субсидированную процентную ставку. Таким образом девелопер сможет по наиболее низкой ставке получать этот кредит, что безусловно поможет ему уменьшить затраты", - заявила Полякова.

Кроме того она сказала, что допущенные к работе по кредитованию отечественных девелоперов жилой недвижимости банки по сути дела целиком и полностью готовы к переходу на данную модель работы, чего нельзя сказать относительно самих девелоперов. ЦБ: девелоперы готовы к переходу на эскроу хуже банков

Перед этим председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев говорил о том, что правительство имеет возможность субсидировать банковские ставки по кредитам для застройщиков, возводящих жилые дома с применением схемы эскроу-счетов.

С 1 июля 2019 года абсолютно все отечественные девелоперы, привлекающие средства граждан, должны перейти на схему долевого строительства жилья с использованием эскроу-счетов. Деньги дольщиков обязаны поступать на специальный банковский счет, и застройщики не смогут востребовать эти средства до вручения квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты.