Как нас обманывают риэлтеры?

Автор: Люся Лидина
10.02.2010 00:13

Каждому известно, что рынок недвижимости просто наводнен мошенниками «большими и маленькими». К счастью, это знание для многих становится спасением, мы становимся внимательными и придирчивыми при покупке/продаже квартиры. Есть также определенный процент людей, думающий, что обратившись в агентство недвижимости, можно избежать мошенничества. Однако оказывается, самыми первыми мошенниками считаются именно риэлтеры.

Каждому известно, что рынок недвижимости просто наводнен мошенниками «большими и маленькими». К счастью, это знание для многих становится спасением, мы становимся внимательными и придирчивыми при покупке/продаже квартиры. Есть также определенный процент людей, думающий, что обратившись в агентство недвижимости, можно избежать мошенничества. Однако оказывается, самыми первыми мошенниками считаются именно риэлтеры.

Каким образом люди, которым мы полностью доверяем ход сделки, нас обманывают? Все очень просто. Самым безобидным обманом может стать требование оплаты услуг которые, по сути, не относятся к стандартному набору услуг агентства недвижимости. И хотя для вас это может показаться несущественным, однако дополнительные счета за бланки, ксероксы, распечатки – абсолютно ненормальная и неправильная тенденция. Ни одно серьезное агентство не позволит себе такую мелочность, так что стоит быть предельно внимательным, сотрудничая с такими риэлтерами.

Среди агентов недвижимости есть также «любители» подзаработать на осмотре квартир. Для многих из них это даже становится постоянным заработком (и зачастую немаленьким). Самый «безобидный» вариант, – когда с вас при осмотре квартиры требуют деньги, но если вы категорически откажетесь, то силой их, естественно, никто не выбьет, потому как оплата за такую услугу в агентствах, как правило, не предусмотрена. Более изобретательные личности еще при вашем звонке расскажут, что якобы спрос на осмотр этой квартиры очень большой и в связи с этим стоит денег. Суммы эти, как правило, невелики, но мошенничество остается мошенничеством независимо от масштабов.

Еще один вариант обмана – операции с оставшейся мебелью. Как правило, если владелец квартиры предусмотрел некую стоимость оставляемой мебели, то она уже включена в стоимость квартиры. Либо же он посчитал что мебель вообще ничего не стоит и оставил «в подарок». Риэлтер же может сказать вам, что вот кроме стоимости квартиры вам необходимо оплатить также стоимость мебели. Однако проверить правдивость его слов можно довольно легко. Когда вам скажут подобное, дайте понять, что квартира вам подошла, но за мебель вы платить не собираетесь. Вам начнут «скидывать» стоимость этой самой мебели, и если твердо стоять на своей позиции отказа оплаты мебели (и если это уловка агента) то в итоге мебель эту вам все-таки «подарят».

Автор: Люся Лидина
10.02.2010 00:13

Помните также, что в каждом уважающем себя агентстве недвижимости оплата производится через банк либо кассу, а не в руки агенту. И опять-таки там не берут денег за копирование или распечатку документов. Да и просто будьте бдительными – этого уже достаточно для того, чтобы не попасть впросак.