

Мировой финансовый кризис не оказал "очищающего эффекта" на рынок девелопмента торговой недвижимости, как это многие предсказывали, заявил в пятницу в рамках форума PROEstate-2010 представитель компании IP-групп Юрий Борисов.

По его словам, есть мнение, что кризис убрал с рынка девелоперов и компании новичков, имеющих по одному девелоперскому проекту.

"Сейчас рынок ритейла оживает, и я не могу с этим согласиться. Просто они (компании) затаились на время кризиса, и мы еще с ними столкнемся", - отметил Борисов.

При этом, пояснил он РИА Новости, ситуация на рынке офисной недвижимости пока непонятна, и влияние кризиса на девелоперов офисной недвижимости оценить нет возможности, так как этот сегмент чувствует себя хуже рынка ритейла