

Количество купленных и арендованных офисов класса А и В+ в Москве в августе составило около 40 тысяч квадратных метров, что на 30 процентов превышает показатели июля. Об этом говорится в обзоре консалтинговой компании Cushman & Wakefield.

По данным компании, в августе в столице было введено в эксплуатацию 60 тысяч квадратных метров современных офисных помещений. Всего же с начала года на рынок вышло около 500 тысяч квадратных метров. Общее предложение офисов класса "А", "В+" и "В-" в столице достигло 11,2 миллиона "квадратов". По итогам августа в городе вакантно 19 процентов офисов класса "А" и 15,4 процента класса "В+".

Эксперты отмечают, что массового повышения арендных ставок в течение лета не наблюдалось. Ставки увеличивались только в некоторых, наиболее удачных, объектах. В августе средняя ставка на офисные помещения класса "А" в отдаленных районах составила 400 долларов за квадратный метр в год (без учета НДС и операционных расходов), на площади класса "В+" - 350 долларов за "квадрат".

В сегменте prime (центр города, район станции метро "Белорусская", Замоскворечье и "Москва-Сити") арендные ставки для офисов классов "А" и "В+" по итогам прошлого месяца составили 820 и 650 долларов за квадратный метр соответственно.

Аренда офисных площадей класса "А" в сегменте central (в районах Фрунзенский, Шаболовка, Сокол, Таганский, Новослободский, Басманный и Кутузовский) за лето подорожала с 550 до 700 долларов за квадратный метр в год. Квадратный метр в помещениях класса "В+" можно снять за 430 долларов.

Эксперты прогнозируют рост объема купленных и арендованных офисных площадей в связи с увеличением деловой активности. Также ожидается выход новых площадей на рынок, что не позволит существенно сократить уровень вакантных площадей.