

## РЖД приобретет два здания в бизнес-центре "Домников"

Автор: РБК

12.09.2010 14:26

---

Управляющая компания "РВМ Капитал" ("дочка" "Российских железных дорог") планирует приобрести два здания в бизнес-центре "Домников", принадлежащем структурам "Интерроса" Владимира Потанина. Об этом пишет газета "РБК daily" со ссылкой на участников рынка.

РЖД отойдут первый и третий корпуса БЦ (арендуемая площадь - 22 и 25 тысяч квадратных метров соответственно). Третий корпус должен занять Транскредитбанк (стратегический партнер РЖД), в первый может въехать компания "Транстелеком" и другие структуры РЖД. Летом 2008 года третий корпус планировал занять Альфа-банк, однако во время кризиса банк не смог договориться о снижении арендной ставки и решил снять 35 тысяч "квадратов" в офисном комплексе "Акварин".

По оценкам аналитиков, сумма сделки может составить 230-280 миллионов долларов, однако РЖД может получить значительную скидку из-за частичного контроля над объектом.

Второй корпус "Домникова" (24 тысячи квадратных метров) планируется продать Росбанку, который частично принадлежит Потанину. В июле 2010 года сообщалось, что банк станет владельцем всего бизнес-центра. Здание планировалось передать Росбанку в рамках его объединения с российской "дочкой" Societe Generale (SG).

До 2009 года "Домников" принадлежал инвестиционно-девелоперской компании "Открытые инвестиции" ("ОПИН"). В прошлом году "ОПИН", основными акционерами которой являются Владимир Потанин и Михаил Прохоров, продала "Домников" партнерам группы "Интеррос" за три миллиарда рублей плюс обязательство по кредиту на 250 миллионов долларов перед Сбербанком.

Бизнес-центр класса А "Домников" расположен на проспекте Академика Сахарова. Общая площадь БЦ составляет 132 тысячи квадратных метров, арендуемая площадь - 65 тысяч "квадратов".

В настоящее время офисный комплекс находится на балансе компании "ПрофЭстейт", которая объединяет все девелоперские проекты холдинга "Интеррос" Владимира Потанина. В первую очередь компания займется строительством объектов для проведения Олимпиады 2014 года в Сочи. В девелоперский портфель "ПрофЭстейта" также войдут проекты в сфере загородной недвижимости, три бизнес-центра, гостиница Novotel Moscow Centre и земельные участки площадью 3,2 гектара.