Россиянам предоставят новые льготы на покупку жилья

Автор: Сергей Разгулин
11.09.2010 22:21

Граждане России могут получить право воспользоваться налоговым вычетом на приобретение жилья не один раз в жизни, как сейчас, а дважды. Первый - собственно на покупку квартиры, а второй - при получении кредита в банке, если через несколько лет человек решит купить жилье большей площади или в другом районе, пишет сегодня "Российская газета".

Такая идея прорабатывается сейчас в Минфине. В настоящий момент получить имущественный вычет и на кредит, и на покупку тоже можно, однако оба они объединены, так что воспользоваться льготой можно только единожды, и сумма вычета не может быть более 2 млн руб.

Таким образом, с подоходного налога человеку возвращается 260 тыс. руб. В Минфине, правда, не уточнили, даст ли разделение вычетов шанс увеличить общую сумму в два раза. Неизвестно также, когда предполагают внедрить новацию.

Между тем в этом году число граждан, имеющих право на получение имущественного вычета, увеличилось. Так, вычет можно получить не просто по банковскому кредиту, но и по займу на рефинансирование выданной ранее ипотечной ссуды. Такие кредиты, например, брали люди, столкнувшиеся с проблемой погашения своих обязательств перед банками во время кризиса.

Кроме того, еще одно изменение касается граждан, покупающих земельные участки под строительство или с уже готовым домом. Они теперь тоже имеют право на вычет. Получить его можно по выбору - как на приобретение земельного участка, так и на стройку. Но опять же, в пределах двух миллионов рублей.