# Российским пенсионерам достанется дорогая жилплощадь

Автор: Последние известия
11.09.2010 22:08

Введение налога на недвижимость, запланированное на 2013 год, может заставить собственников жилья оформлять его на своих пожилых родственников и друзей, считают эксперты. Ведь на пенсионеров этот сбор не будет распространяться.

Напоминаем, налог на недвижимость должен заменить другие два – на имущество и на землю. Накануне Минфин определился с базовой ставкой. Предполагается, что она составит 0,1% от стоимости квартиры, а регионам будет дано право понижать коэффициент.

Оценивать имущество предлагается по его рыночной стоимости, для этого местные власти будут нанимать независимых специалистов, и в этом, считают аналитики, еще одно слабое место законопроекта. Тот факт, что вердикт оценщиков можно будет попытаться оспорить, грозит затянуть процесс. Да и насколько тщательно будет проводиться оценка, еще не известно.