

Об этом сообщил сегодня на PROEstate представитель компании – заказчика, генеральный директор ИФК «БСПб» Николай Локай. Сдать доминанту проекта – 86-метровую башню для офиса Банка «Санкт-Петербург» планируется в декабре. Остальное - здания двух бизнес-центров класса А – в апреле 2011 г.

«Строительство ведется стахановскими темпами», - заметил он, напомнив, что строители вышли на площадку летом 2008 г. Строительно-монтажные работы в центре практически завершены, в настоящее время на объекте идет монтаж фасадов, в ближайшее время планируется перейти к отделке.

Отметим, что общая площадь застройки по проекту составляет 104,9 тыс. кв. м: 53950 кв. м – административное здание банка «Санкт-Петербург» (21 этаж), площадь двух других корпусов по 9 этажей - 22308 и 28643 кв. м. В продажу предлагаются здание или блоки от 350 кв. м по цене 4,3 – 4,5 тыс. долларов за 1 кв. м. Ставка аренды без учета НДС, расходов на эксплуатационные и операционные услуги – 435 долларов за 1 кв. м.

Общая площадь земельного участка проекта составляет 1,6 га. Комплекс оснащен центральной системой отопления (для чего в составе проекта была построена газовая котельная), системой автоматического управления всем инженерно-техническим оборудованием с центрального диспетчерского пункта и другими видами автоматики. Офисные помещения расположены на стилобате, под которым находится 2 подземных паркинга на 148 машиномест. В здании банка имеется два панорамных лифта, из которых открывается вид на Неву, Большеохтинский мост и Смольный собор.

Архитектурная часть проекта выполнена мастерской NPS Tchoban Voss в сотрудничестве с АМ Е. Герасимова. «Это настоящая, бескомпромиссная европейская архитектура, которая ничего не копирует, но гармонично вписалась в территорию, и, перекликаясь, например, с фабрикой Л. Штиглица, которая находится на противоположном берегу Невы, продолжает традиции петербургской архитектурной школы», - отметил генеральный директор Knight Frank Олег Барков.

Он предложил рассматривать проект как часть формирующегося Сити, в который, помимо «Санкт-Петербург Плаза» войдут «Охта-центр» и «Невская ратуша». «Я думаю, что вслед за эти проекты кардинально изменится внешний облик данной части города, и вслед за ними потянутся множество других. Так что через 10-15 лет мы будем обладать прекрасным деловым районом», - сказал он.

По словам Н. Локая, инвестиции в проект составили «от 7 до 8 млрд.рублей». Примерно 80% от этого объема заемных средств привлек Банк «Санкт-Петербург», остальные 20% - сторонние инвесторы. При этом девелоперы рассчитывают, что сроки окупаемости

Строительство комплекса «Санкт-Петербург Плаза» завершится в 2011 году

Автор: PROEstate
11.09.2010 21:46

проекта не превысят 7-8 лет.