

Арендные ставки на торговые помещения в торговых центрах Москвы по сравнению со значениями летних месяцев 2009 года в среднем по рынку выросли на 8-12%. Об этом говорится в отчете компании CORE Group.

Диапазон арендных ставок для помещений в качественных торговых центрах в столице варьируется от 1 до 2,5 тыс. долл. за 1 кв. м в год, не включая НДС и эксплуатационные расходы, для якорных арендаторов ставки варьируются от 100 до 320 долл. для аналогичных помещений. При этом, в торговых центрах, традиционно пользующихся повышенным спросом и имеющих "лист ожидания", ставки аренды могут достигать 4,5 тыс. долл. за 1 кв. м в год.

По оценкам специалистов, по сравнению с показателями лета 2009 года, уровень вакантных площадей в торговых центрах Москвы изменился незначительно, повысившись на несколько процентов. В июне-июле 2010 года средний уровень вакантных площадей в торговых центрах Москвы составлял 9-10%, в успешных, качественных торговых центрах доля вакантных площадей не превышала 2-3%. В объектах, вышедших на рынок в кризисный период или имеющих непродуманную концепцию и местоположение, уровень вакантных площадей мог достигать 25-30%.

Что касается сегмента стрит-ритейл, то здесь с лета 2009 года происходили наиболее динамичные изменения. Рост ставок аренды на наиболее ликвидные помещения в популярных торговых коридорах начался еще в конце 2009 года. Максимальные ставки аренды по ряду улиц по сравнению с показателями годовой давности выросли более, чем в два раза. Такое увеличение в CORE Group связывают с ограниченностью предложения по-настоящему ликвидных помещений по основным торговым коридорам.