Эксперты прогнозируют рост арендных ставок на торговые помещения

Автор: Риа новости
09.09.2010 18:41

Аналитики считают, что уже в IV квартале 2010 года произойдет дальнейший рост ставок аренды, наметившийся еще в первом полугодии текущего года.
По оценкам аналитиков, для наиболее престижных торговых коридоров положительная динамика арендных ставок может составить 15-20% по сравнению с концом 2009 года. Также с высокой долей вероятности можно будет наблюдать снижение уровня вакантных площадей до 1-5%.

В августе на престижных торговых направлениях столицы минимальные арендные ставки были зафиксированы в районе Садового Кольца (850-3,4 тыс. долл. за 1 кв. м в год) и на Кутузовском проспекте (870-3,2 тыс. долл. за 1 кв. м в год). Наиболее высокие ставки отметили на Тверской ул. (1,9-4,6 тыс. долл. за 1 кв. м в год) и Пятницкой ул. (1,4-3,5 тыс. долл. за 1 кв. м в год).