Аренда элитного жилья в Москве пошла в рост

Автор: Мария Леонтьева
23.08.2010 15:51

Одна из причин оптимистичных ожиданий участников рынка – дефицит предложений, возникший в начале лета, вследствие появления большого числа новых арендаторов.

Аналитики рынка элитной недвижимости Москвы ждут 5%-ого роста арендных ставок. Этот рынок почти не выказывал никаких признаков жизни в период горения торфяников под Москвой и беспрецедентной жары.

Риэлторы ждут оживления в начале сентября. Согласно их подсчётам, число потенциальных арендаторов возрастёт на 30%. Скорее всего, будет востребовано жильё, оснащённое качественными системами очистки воздуха.

На сегодняшний день минимальная стоимость аренды элитной квартиры начинается с 120 тыс. руб. Однако наибольшей популярностью пользуется жильё за 12-15 тыс. долларов. За такую цену арендатору предлагается светлая квартира современного дизайна площадью 120-180 кв. м. в новом доме. В ней обязательно наличие систем химической и механической очистки воды, вентиляции, кондиционирования и очистки воздуха.

Арендаторы элитного жилья предпочитают квартиры в историческом центре Москвы, а также в районах, расположенных за третьим кольцом МКАД, в частности в Крылатком, Ленинском и в Олимпийской деревне. Если говорить о причине такой избирательности, то она проста - близость к офисным центрам, где работают квартиросъёмщики.