

Иностранная инвестиционная группа Finiex собирается инвестировать в российскую жилую и коммерческую недвижимость \$100 млн, привлеченных у граждан Австрии и Великобритании, сообщил представитель инвестгруппы.

Finiex интересуют главным образом масштабные девелоперские проекты жилой и коммерческой недвижимости, производственные комплексы в Москве и регионах, а также готовые торговые и гостиничные объекты площадью 30—60 тыс. кв. м.

Finiex рассчитывает, что инвестиции в российскую недвижимость будут приносить ее клиентам доход в размере 30—50% ежегодно. Однако российские эксперты считают прогнозы инвестфонда чересчур оптимистичными. По их мнению, доходность девелоперских проектов Finiex составит 20-30%, а готовых зданий — 10—15%, пишет «РБК daily».