Столичные офисы снова начали расти в цене

Автор: Руслан Панин
20.05.2010 19:00

Столичные офисы снова начали расти в цене и уже готовы конкурировать с самым дорогим городом мира - Лондоном. В первом I квартале средняя стоимость аренды в премиальном сегменте офисного рынка Москвы увеличилась на 14,3% относительно предыдущего квартала. Российская столица заняла 2-ое место в Европе по темпам увеличения этого показателя. Первым стал Брюссель (17%). На 3-м месте - лондонский деловой район Сити (5,6%).

В то же время, на некоторых офисных рынках было зарегистрировано снижение арендных ставок с IV квартала 2009 года по I квартал 2010-го. В Санкт-Петербурге они сократились на 9,1%, в Дублине и Бухаресте – на 7,6% и 4,8% соответственно.

Прекращение спада, наблюдаемого в прошлом году, эксперты связывают с постепенным восстановлением европейских экономик после глобального кризиса.

В целом, за неделю с 10 по 16 мая средняя стоимость предложения в долларах увеличилась в столице на 0,6% до 6,16 тыс. долларов за 1 квадратный метр. Рублевая стоимость квадратного метра выросла на 1,1% до уровня 185,52 тыс. рублей. В Московской области средняя цена предложения в долларах осталась без изменений на уровне 2,36 тыс. долл. за метр, рублевая стоимость увеличилась на 0,4% до уровня 71,19 тыс. рублей.