

## Аренда в Москве: спрос низкий, но цены растут

Автор: Лариса Краснова  
18.05.2010 05:06

---

Спрос на аренду квартир в Москве в апреле 2010 года снизился почти на 11%.

В обзоре компании МИЭЛЬ говорится, что наибольшим спросом в плане цены в апреле пользовались квартиры стоимостью от 1000 до 3000 долларов (38,8% от общего спроса). На втором месте по спросу – жилье стоимостью от 750 до 1000 долларов (34,9%).

Почти 60% клиентов в минувшем месяце интересовались наймом однокомнатных квартир. Спрос на двухкомнатные квартиры - 31,7%. Наименьшим спросом пользовались многокомнатные квартиры.

Объем предложения арендных квартир в столице в апреле вырос по сравнению с мартом на 26%. Больше всего квартир эконом-класса предлагалось на юге, востоке и юго-востоке Москвы. Максимальное предложение жилье бизнес-класса и элитных квартир пришлось на Центральный и Западный административные округа.

Согласно обзору, средняя долларовая стоимость аренды однокомнатных квартир эконом-класса снизилась 0,7%. Двухкомнатные квартиры подорожали на 2,5%, трехкомнатные – на 7,6%. Средняя стоимость квартир бизнес-класса и элитных изменилась следующим образом: однокомнатные подорожали на 5,7%, двухкомнатные - на 4%, трехкомнатные подешевели на 1,3%, многокомнатные – на 2,9%.

Ранее сообщалось, что в апреле в эконом-классе цена аренды однокомнатных квартир составляла 23 тыс. рублей за месяц, двухкомнатных - 30 тыс. рублей, трехкомнатных - 37 тысяч.

Однокомнатную квартиру бизнес-класса можно было снять за 37 тыс. рублей, двухкомнатную - за 47 тысяч, трехкомнатную - за 70 тыс. рублей. Ежемесячная аренда однокомнатных квартир элитного класса составила 72 тыс. рублей, двухкомнатных - 106 тыс., трехкомнатных - 142 тысячи.