Ипотека в России снизится до 5% годовых

Автор: Коммерсант
19.02.2010 16:11

Ипотеку ждет резкое снижение ставок еще до конца нынешнего года.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) собирается к концу апреля запустить ипотеку по ставкам 8,75-10,5% годовых. Это ниже, чем рекомендованная Владимиром Путиным ставка по программе ВЭБа (11%). Снизить ставки АИЖК намерено через запуск программы кредитов с переменной ставкой, которая зависит от ставки рефинансирования ЦБ России.
Программа называется «Переменная ставка». Работает это так: к ставке ЦБ будет добавляться маржа банка, а также 0,5%, если кредиты выдаются на приобретение жилья на вторичном рынке.

То есть, при нынешней ставке рефинансирования ЦБ (8, 25%) процентная ставка по кредитам для населения составит: на жилье в новостройках - 8,75-10%, на вторичном рынке - 9,25-10,5%.

Плавающую ставку по ипотечному кредиту предлагается застраховать от слишком резких скачков. Ставку по кредитам будут пересматривать раз в год. Кроме того, у нее будет минимальный (5% годовых) и максимальный (20%) размер. Об этом сообщает газета «Коммерсант».