В 2010 году в Москве построят 2 млн кв. м коммерческого жилья

Автор: Константин Евсеев
19.02.2010 15:58

По данным компании Est-a-Tet, в 2010 году в Москве девелоперы планируют сдать в эксплуатацию почти 2 млн кв. м. коммерческого жилья. Около 60% от этого объема составят монолитные объекты, 30% - панельное жилье и 8-10% - объекты на элитном рынке.

Общий общем строительства жилья (коммерческого и социального) в 2010 году, по словам ведущего аналитика Est-a-Tet Алексея Кобякова, не превысит уровня 2009 года, и, согласно заявлениям правительства Москвы, составит около 3,2 млн кв. м. В 2011-2012 годах в Москве построят порядка 3 млн кв. м жилья, в том числе до 2 млн кв. м коммерческого, говорится в сообщении Est-a-Tet.

В настоящее время на московском рынке ощущается нехватка недорогого панельного жилья, спрос на который удовлетворяется сейчас в основном за счет подмосковных объектов, отмечают аналитики. «Если на рынке не появится новых масштабных проектов в сегменте экономкласса, рынок может столкнуться с дефицитом дешевых квартир и ростом стоимости московских новостроек», - резюмируют аналитики.