

В апреле стоимость участков на розничном земельном рынке Московской области практически не изменилась по сравнению с мартом. Так, на первичном рынке цена сотки в апреле составила 264,2 тыс. руб., что на 0,18% больше показателя прошлого месяца.

На вторичном рынке сотка подорожала на 0,14% - до 205,9 тыс. руб. Относительно апреля 2009 года земля на первичном рынке подешевела на 3,6% (апрель 2009 года – 274,2 тыс. руб. сотку), на вторичном - на 6,3% (апрель 2009 года – 219,8 тыс. руб.). Стоимость земли в долларах США, наоборот, увеличилась за счет роста курса этой валюты к рублю.

В апреле и в начале мая существенно активизировался спрос на землю, что традиционно обусловлено сезонным фактором. Количество продаж держится на устойчивом уровне: в проекте экономкласса в 300 участков с хорошим расположением за 30 дней апреля в среднем было продано 15-25 участков, а в некоторых проектах - до 50. Впрочем, эти показатели несколько ниже прошлогодних, когда на фоне ажиотажа, вызванного кризисом и желанием людей надежно разместить свои деньги, в некоторых проектах за месяц продавалось до 70 участков.

Как отмечают специалисты многих компаний, работающих на подмосковном рынке, судя по объему продаж, рынок начал постепенно расти. «Исходя из весенних показателей, можно констатировать, что московский регион первым среди всех остальных вышел из кризиса в сегменте загородной недвижимости. Например, в Ленинградской области по-прежнему наблюдаются кризисные явления», - говорит начальник управления маркетинга УК «Абсолют Менеджмент» Анна Шишкина.